



Villkor för fastighetsanslutning för medlemmar i Fole Lokrume fiber ekonomisk förening

Dessa villkor gäller mellan

_____ medlemmen och Fole Lokrume fiber ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen).

Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

_____ (nedan kallad fastigheten) till det fibernät som Föreningen bygger i området.

Allmänt

Föreningen skall bygga, upplåta kapacitet och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.

Föreningen ansvarar för slutande av tjänsteleverantörsavtal efter beslut av föreningens årsmöte. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser samt eventuellt lån.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 3 Insats för anslutning till Föreningens fibernät erläggs till Föreningen enligt följande

Typ av insats	Anslutning direkt till innehållsleverantör	Vilande anslutning
Privat/Förening	18 500	23 000
Flygel inom samma tomt	7 000	11 500
Företag	25 500 - exklusive moms	-
Lägenhet i flerbostadshus	7 000	11 500

Den ovillkorade insatsen kommer att faktureras vid tre tillfällen, med en tredjedel av insatsen vid varje tillfälle. Den första fakturan ska vara betalad innan sommaren 2013 och den andra fakturan ska vara betalad precis efter sommaren 2013. Exakta betalningsdatum framgår av fakturan från Föreningen. Den tredje fakturan skickas efter det att samtliga kostnader slutreglerats.

§ 4 Föreningen ansvarar för att ombesörja tjänsten att gräva från huvudfibern, över tomten och in till utrustning som installeras på fastigheten. Kostnaden för detta ingår i den ovillkorade insatsen enligt § 6 i föreningens stadgar. Ansvaret för att markera var grävning ska ske på tomten vilar på Medlemmen och detta ska ske inom utsatt tid. Ansvaret för att gräva enligt markering på tomten vilar på Föreningen. Om skada skulle uppstå på tomten med anledning av grävning enligt Medlemmens markering, faller ansvaret för samtliga kostnader på Medlemmen.

§ 5 Medlemmen ansvarar för håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid samt att väggmontering av teknisk utrustning och att jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen. Föreningen ansvarar för dragning av slang och fiber in i Medlemmens byggnad/byggnader.

§ 6 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 7 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 8 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 10 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 11 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 12 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.

§ 13 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 14 Medlemmen skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Arbetsdagarna värderas till 1 400 kr per dag och kan friköpas.

Värdet av de tre arbetsdagarna kommer att faktureras vid tre tillfällen och ska vara betalade vid samma tidpunkter som gäller för den ovillkorade insatsen, se § 3 ovan.

§ 15 Förläggingsplikten av ledningen enligt § 5 och det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 6 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.

§ 16 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.

§ 17 Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.

§ 18 Avgifterna betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller per månad.

Information om medlem/medlemmar samt underskrifter

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor i avtalet

Medlemsnummer

Namn medlem

Namn medlem

Personnummer medlem

Personnummer medlem

Gatuadress

Postadress

Ort

Datum

Underskrift medlem

Underskrift medlem

Underskrift Fole Lokrume fiber ekonomisk förening

Namnförtydligande Fole Lokrume fiber ekonomisk förening